

SELTENE GELEGENHEIT IN CHAM! CHAM, HÜNENBERGSTRASSE 49C



94 m²



3.5



2



CHF 2'200.-

Ref. 3.5 Zimmer Wohnung in Cham



David Inderkum

Geschäftsführer | Mitinhaber

+41 41 798 40 22

+41 79 239 86 41

inderkum@sts-immobilien.ch

BESCHREIBUNG

Schöne, helle und (teil-) renovierte 3.5 Zimmer Wohnung mit Warmluft-Cheminée, grosszügiger Küche mit Bar, Badezimmer mit Badewanne & sep. Dusche/WC. Einbauschränke im Schlafzimmer und ein separates Reduit/Abstellraum in der Wohnung bieten genügend Platz und Stauraum. Eine eigene Waschküche im UG mit Waschmaschine und Trockner und ein zusätzliches Kellerabteil gehören ebenfalls zu dieser Wohnung an bester Lage.

In den Wohn- und Schlafräumen sind Parkettböden verbaut (neuer Parkettlaminat in beiden Schlafzimmern). In der Küche und den Nasszellen sind Feinsteinzeugplatten verlegt. Die Küche ist mit Glaskeramik-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle und einem neuen Geschirrspüler ausgestattet.

Die Bushaltestelle wie auch Einkaufsmöglichkeiten und Kindergarten/Schulhaus befinden sich in Gehdistanz.

Ein Parkplatz kann in der Tiefgarage für CHF 130.00 dazu gemietet werden.

Hunde sind nicht erlaubt.

LAGE



INFORMATIONEN

Referenz	3.5 Zimmer Wohnung in Cham	Heizungsart	Bodenheizung
Kategorie	Wohnung	Energie	Gas
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung	Lärmsituation	Ruhig
Etage	1	Preis	CHF 2'200.-
Baujahr	1993	Preis Parkplatz	CHF 130.-
Renovation	2022	Parkplatz	Nicht enthalten
Zustand	Gut	Monatliche Nebenkosten	CHF 250.-
Sonneneinstrahlung	Gut	Mietkaution	CHF 3'000

STANDORT

Land	Schweiz	Quartier	Cham
Zone	Zug		

ZIMMER

Anzahl Zimmer	3.5	Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2		

FLÄCHEN

Wohnfläche	94 m ²
------------	-------------------

BILDER











